Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 1 марта 2018 г. № 125/пр

типовая форма

Задание на проектирование объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)*

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Описание |
| I. Общие данные |  |
| 1. Основание для проектирования объекта:   *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* |  |
| 2. Застройщик (технический заказчик): *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |  |
| 3. Инвестор (при наличии):  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |  |
| 4. Проектная организация:  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |  |
| 5. Вид работ:  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* |  |
| 6. Источник финансирования строительства объекта:  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* |  |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): |  |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:  *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* |  |
| 9. Срок строительства объекта: |  |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): |  |
| 11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение: |  |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: |  |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: |  |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:  *(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)* |  |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  *(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)* |  |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: |  |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":  *(повышенный, нормальный, пониженный)* |  |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного  объекта:  *(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)* |  |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:  *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных*  *правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")* |  |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* |  |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  *(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)* |  |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: |  |
| II. Требования к проектным решениям |  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного  участка:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* |  |
| 18. Требования к проекту полосы отвода:  *(указываются для линейных объектов)* |  |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая  требования к графическим материалам:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* |  |
| 20. Требования к технологическим решениям: |  |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):  *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* |  |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям:  *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* |  |
| 21.3. Требования к фундаментам:  *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* |  |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.5. Требования к наружным стенам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.7. Требования к перекрытиям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.9. Требования к лестницам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.10. Требования к полам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.11. Требования к кровле:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.12. Требования к витражам, окнам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.13. Требования к дверям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |  |
| 21.14. Требования к внутренней отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* |  |
| 21.15. Требования к наружной отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* |  |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* |  |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* |  |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* |  |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* |  |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |  |
| 24.1.1. Отопление: |  |
| 24.1.2. Вентиляция: |  |
| 24.1.3. Водопровод: |  |
| 24.1.4. Канализация: |  |
| 24.1.5. Электроснабжение: |  |
| 24.1.6. Телефонизация: |  |
| 24.1.7. Радиофикация: |  |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |  |
| 24.1.9. Телевидение: |  |
| 24.1.10. Газификация: |  |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: |  |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): |  |
| 24.2.1. Водоснабжение: |  |
| 24.2.2. Водоотведение: |  |
| 24.2.3. Теплоснабжение: |  |
| 24.2.4. Электроснабжение: |  |
| 24.2.5. Телефонизация: |  |
| 24.2.6. Радиофикация: |  |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |  |
| 24.2.8. Телевидение: |  |
| 24.2.9. Газоснабжение: |  |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: |  |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: |  |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: |  |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:  *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* |  |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:  *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* |  |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)* |  |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* |  |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: |  |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: |  |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: |  |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:  *(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)* |  |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:  *(указываются при необходимости)* |  |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:  *(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)* |  |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:  *(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)* |  |
| III. Иные требования к проектированию |  |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:  *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)* |  |
| 39. Требования к подготовке сметной документации:  *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* |  |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий:  *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* |  |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): |  |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:  *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* |  |
| 43. Требования о применении технологий информационного моделирования:  *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* |  |
| 44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:  *(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)* |  |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: |  |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются: |  |
| 46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории. |  |
| 46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.*(<1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ)* |  |
| 46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). |  |
| 46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях. |  |
| 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). |  |
| 46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. |  |
| 46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика). |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)*

*застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.